

## ОТЧЕТ

### О РАБОТЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН СНТ "УСТЬ-БЕЛЬБЕК" ЗА ПЕРИОД с 01.04.2019г. по 30.06.2019г.

**Отчет** Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Усть-Бельбек» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2019 по 30.06.2019 г.

Ревизионная комиссия (далее РК) ТСН СНТ «Усть-Бельбек» (далее ТСН СНТ) была избрана решением Уполномоченного органа (Протокол от 26.08.2017 года) в составе 2-х человек: 1. Пожарнов Сергей Александрович - председатель комиссии. 2. Эрстенюк Инна Викторовна – член комиссии

**РК обязана:** - провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН СНТ; - предоставить отчет о результатах ревизии и дать рекомендации об устранении выявленных нарушений и предложения по оптимизации финансово-хозяйственной деятельности и работе управляющего органа ТСН СНТ «Усть-Бельбек».

Решением комиссии назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.04.2019 по 30.06.2019 гг.

Проверка проводилась членами комиссии в соответствии со следующим планом: - выполнение решений общего собрания и Правления ТСН СНТ «Усть-Бельбек», в том числе целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступлений; - законность совершенных председателем Правления от имени ТСН СНТ «Усть-Бельбек» сделок и заключенных договоров, а также деятельности бухгалтера, работа над замечаниями и предложениями Отчета Ревизионной комиссии за 2018 год.. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных данных.

В ходе проверки ревизионная комиссия использовала следующие представленные документы Товарищества:

1. Счета уплаты всех видов взносов.
2. Счета оплаты за электроэнергию и воду.
3. Счета начисления и выплаты заработной платы.
4. Кассовая книга.
5. Реестры зачисления денежных средств.
6. Товарные и кассовые чеки.
7. Банковские выписки.
8. Договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в отчетный период;

**В ходе проверки РК установила:** - на момент проверки на территории ТСН СНТ «Усть-Бельбек» расположено 329 участков собственников; - членов 321 человек;

Свидетельство о постановке на налоговый учет ИНН/КПП  
9203536153/920301001

Два земельных участка общей площадью 83593 кв.м., дороги и въезды.  
В проверяемом периоде обязанности исполняли: -председатель правления –  
Кутукин Сергей Владимирович (Протокол общего собрания 13 от 26.08.2017г).  
-бухгалтер - Кондратьева Анна Александровна.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом  
собственников СНТ ТСН«Усть-Бельбек» на основании Устава был избран  
Уполномоченный орган в количестве 11 человек. В своей деятельности  
Правление руководствуется Уставом и решениями Уполномоченного органа  
ТСН СНТ «Усть-Бельбек».

**Заключение РК:** СНТ ТСН«Усть-Бельбек» самостоятельно управляет общим  
долевым имуществом собственников в полном соответствии с  
законодательством РФ.

**Анализ управленческой отчетности ТСН СНТ «Усть-Бельбек».**

Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная отчетность.  
Для проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной  
комиссией проведены следующие проверки: - документов материалов и  
услугам, оказанных ТСН СНТ «Усть-Бельбек»; - банковских выписок,  
платежных поручений и кассовых ордеров; - авансовых отчетов; - заключенных  
договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. В результате  
анализа бухгалтерских документов за отчетный период ревизионная комиссия  
определила доходную и расходную части бюджета ТСН СНТ «Усть-Бельбек»;  
Настоящей ревизией установлено следующее.

На 30.06.2019 года постатейный остаток составляет:

- членские взносы – 321479,95 руб.
- прочие взносы – 167875,02 руб.
- резервный фонд по оплате электроэнергии – 88218,42 руб.
- за электроэнергию задолженность 13569,91 руб.;
- резервный фонд по оплате воды – 79768,34 руб.
- за воду: 103425,54 руб.;
- целевой взнос «Реконструкция линии электропередач» задолженность  
123309,56 руб.
- целевой взнос «Ремонт дороги» 50744,73 руб.

Итого: 674632,53 рублей (Шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот  
тридцать два рубля 53 копеек)

На 01.04.2020 все денежные средства находились на расчетном счету в РНКБ  
банке сумма остатка 118 452,00 рублей. Все операции осуществлялись в  
безналичном расчете согласно заключенным договорам и выставленным  
счетам.

### Заключение Ревизионной комиссии.

Использование денежных средств в основном носит Целевой характер. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.

Законность заключенных договоров, предоставленных ревизионной комиссии, совершенных председателем Правления от имени ТСН СНТ «Усть-Бельбек» сделок не вызывает сомнения.

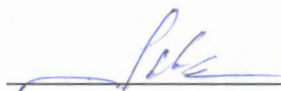
Финансовые документы, включая Главную Книгу, выписки банка с расчетного счета, карточки счетов, договоры, акты приема-передачи, акты выполненных работ, накладные, счета фактуры и платежные поручения, ведутся точно и четко.

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН СНТ «Усть-Бельбек» ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Недостатки в работе Правления.

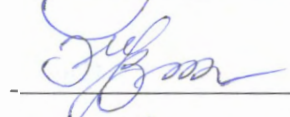
**Выводы: ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Усть-Бельбек» за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления Товарищества признаны удовлетворительными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, необходимо незамедлительно выполнить следующие рекомендации: - принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Председатель ревизионной комиссии



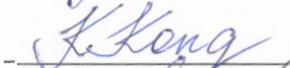
Пожарнов С.А.

Член ревизионной комиссии



Эрстенюк И.В.

Бухгалтер



Кондратьева А.А.

Председатель



Кутукин С.В.

